



BEHOOREND BIJ COLLEGENOTA VAN
Ontwikkeling

DATUM
29-7-14

CORRESPONDENTIENUMMER

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcentreerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met nvt

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Dienstreis München 6 en 7 oktober 2014

1. Aanleiding.

Van 6 t/m 8 oktober 2014 zal de gemeente Maastricht zich presenteren op de vastgoedbeurs Expo Real te München. Gedurende de eerste twee dagen is gepland dat wethouder van Grootheest als gastheer voor Maastricht, zal deelnemen aan het programma.

2. Relatie met bestaand beleid.

Deze nota vormt een nadere invulling van het collegebesluit (2013-05766) van 5 februari 2013 inzake Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht 2013.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Op uitnodiging van de Stichting Holland Property Plaza (HPP), heeft de gemeente in 2012 en 2013 deelgenomen aan de Europees gerichte vastgoedbeurs Expo Real te München. Er werden nieuwe contacten opgedaan en HPP blijkt een actieve partij te zijn die met raad en daad ter zijde staan en veel organiseren om met name Nederlandse en Duitse vastgoedpartijen bij elkaar te brengen. Naast de activiteiten op en tijdens de beurs, is HPP ook door het jaar actief. Zo organiseert men investeerders bijeenkomsten, een fietsevenement voor het goede doel (Expo Bike) met Nederlandse en Duitse Vastgoedpartijen, en netwerk- en discussie bijeenkomsten (o.a. aan de vooravond van de Provada).

Hoewel Maastricht een goede naam heeft in de Nederlandse Vastgoedwereld, trekken Nederlandse grote partijen zich onder de wijzigende marktomstandigheden meer en meer terug op de Randstad. Voorbeelden hiervan zijn ING, Bouwinvest en AM-wonen. Om nieuwe partijen te interesseren voor Maastricht, zonder de grote Nederlandse partijen uit het oog te verliezen, lijkt samenwerking met HPP een voordeel te bieden: zij verbindt Nederlandse en Duitse partijen.

Op het programma staan op 6 en 7 oktober ondermeer presentaties van Avenue 2 en Maastricht Health Campus. Hierbij worden een aantal vaste relaties en geïnteresseerde partijen uitgenodigd. 's Avonds neemt de gemeente deel aan een Investor diner, waarbij aan iedere Nederlandse partij, een Duitse partij (belegger / investeerder) wordt gekoppeld.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Nvt

Collegienota



5. Personeel & Organisatie.
Nvt

6. Informatie en automatisering.
Nvt

7. (Duurzame) aanbestedingen.
Nvt

8. Bebeersparagraaf IBOR.
Nvt

9. Financiën

De kosten van de dienstreis zijn voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling.

10. Voorstel.

Wethouder Van Grootheest opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real te München op 6 en 7 oktober 2014

11. Vervolg / Planning.
Nvt

Collegenota